

Случаи бесплатного предоставления сведений ЕГРН.

Всё чаще и чаще нам приходится запрашивать и получать сведения из единого государственного реестра недвижимости. Как известно, за предоставление сведений взимается плата. Размер платы установлен приказом Министерства экономического развития Российской Федерации.

Однако, определенным категориям лиц, сведения все же предоставляются бесплатно.

К таким лицам относятся правоохранительные органы, суды, судебные приставы – исполнители, органы, осуществляющие оперативно – розыскную деятельность, органы прокуратуры, арбитражные управляющие, многофункциональные центры, уполномоченные по правам человека, Банк России, государственные внебюджетные фонды, администрации городских и сельских поселений, нотариусы, Пенсионный фонд, председатель счетной палаты. Перечень, указанный в Законе о регистрации, является исчерпывающим.

Так какую же информацию могут получить бесплатно граждане?

Кадастровая палата сообщает, что выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

А это значит, что каждый имеет возможность бесплатно получить необходимую информацию о стоимости объектов, а также проверить правильность начисления налога, который как раз и рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта. Кадастровая стоимость является базовой величиной для исчисления налога на землю, а также на имущество физических и юридических лиц.

Как же получить выписку о кадастровой стоимости?

Все очень просто! Для получения выписки из ЕГРН, нужно обратиться в любой офис «Мои документы» (МФЦ). Также запросить выписку можно на официальном сайте Росреестра: www.rosreestr.ru. При подаче запроса нужно указать способ получения документа: при личном посещении офиса Федеральной кадастровой палаты или офис «Мои документы» (МФЦ), по почте. Выписка предоставляется в течение трех рабочих дней.

Важно помнить! Что при обращении за выпиской из ЕГРН о кадастровой стоимости в офисы многофункциональных центров «Мои документы» (МФЦ), срок оказания услуги увеличивается на два рабочих дня.

Кроме сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости в выписке из ЕГРН можно увидеть еще и иную информацию об объекте, так например, в выписке будет указан, вид объекта недвижимости, его адрес, дата утверждения кадастровой стоимости, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости (то есть, тот документ, которым и была определена стоимость объекта), дата внесения сведений о стоимости в ЕГРН, дата

определения кадастровой стоимости, дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости, а также дата начала применения кадастровой стоимости для исчисления налога, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда.

Обращаем внимание, что сведения, представленные на основании запроса, являются актуальными (действительными) на момент выдачи.